

REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU S UMT POHOŘELICE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno: 03/2018
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT s.r.o.
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ondřej Hošek

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce fotbalového areálu s umělým trávníkem
Místo stavby: Pohořelice, ul. Sportovní
p.č.: 2447/1 , 2447/27, 2450, 103/1
Kraj: Jihomoravský
Charakter stavby: Rekonstrukce

A.1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora: Tělovýchovná jednota sokol Pohořelice z.s. , oddíl kopané
Sídlo investora: Tyršova 560, Pohořelice 691 23
Kraj: Jihomoravský
Orgán udělující souhlas
k zahájení stavby: Stavební úřad Pohořelice

A.1.3. NÁZEV, ADRESA A OPRAVNĚNÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Jansport projekt, s.r.o.
Dědina 447, 683 54 Otnice
IČO: 06027504
DIČ: CZ 06027504
Zastoupen: Jednatel: Ing. Tomášem Jánským
Vedoucí projektant: Ing. Arch. Zdeněk Jánský č. autorizace 00756
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Jánský

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklad pro zpracování dokumentace pro stavební povolení, byla studie z 11/2017. Stavba byla obhlédnuta zpracovatelem projektové dokumentace. Dalšími podklady byli katastrální mapa, fotodokumentace, geodetické zaměření, pedologický průzkum a hydrogeologický průzkum.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

• A.3.a. Rozsah řešeného území

Rekonstrukce stávajícího zázemí pro fotbal bude spočívat zejména v odvlhčení budovy a rekonstrukci místností. Stavební pozemky 2447/27, 2447/1 a 2450 jsou v majetku města Pohořelice. Řešená stavba se nachází na pozemcích o celkové rozloze cca 9821 m². Pozemek se nachází v zástavbě. Okolní zástavba je smíšená a spíše orientovaná na průmyslovou zónu. Se stavbou sousedí mimo jiné stávající fotbalové hřiště a nedaleké tenisové kurty.

• A.3.b. Dosavadní využití a zastavěnost

V současné době jsou kabiny používány pro fotbalový areál. Pozemek pro stavbu hřiště s UMT je volný. Na pozemku se nachází ornice a pozemek není nijak plocen.

- **A.3.c. Charakteristika dotčeného území**

Území v okolí stavby je rovné. V sousedství se nachází orné pole a čistička odpadních vod.

- **A.3.d. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci. Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v ochranném pásmu jiných staveb.

- **A.3.e. Údaje o odtokových poměrech**

Odtok srážkových vod je řešen do průlehů pomocí vsakování do podloží.

- **A.3.f. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu a záměrů výstavby v Městě Pohořelice z roku 2016, je plocha pro výstavbu hřiště určena k: Plocha pro tělovýchovu a sport (OT).

- **A.3.g,h,i. Údaje o dodržení obecných požadavků**

Stavba dodržuje obecné požadavky na využití dotčeného území. Stavba splňuje doposud známé požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Doposud známé informace ke stavbě nevyžadují výjimky ani úlevová řešení.

- **A.3.j. Seznam podmiňujících a souvisejících investic**

Stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice na okolní zástavbu.

- **A.3.k. Seznam pozemků a staveb na nich**

Pozemky se nachází v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou (okres Brno - venkov) 724866

parc.č.	druh pozemku
2447/1	orná půda
2447/27	orná půda
103/1	ostatní plocha

Rekonstrukce kabin

parc.č.	druh pozemku
2450	Stavba občanského vybavení

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- **A.4.a. Druh stavby, změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci fotbalového areálu včetně výstavby hřiště s UMT.

- **A.4.b. Účel užívání stavby**

Stavba bude převážně sloužit pouze pro sportovní účely sokolu a města Pohořelice. Hřiště bude také využívat nedaleká škola

- **A.4.c. Druh stavby dočasná, trvalá**

Jednalo by se o stavbu trvalou.

- **A.4.d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude kulturní památkou. Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

- **A.4.e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby (handicap)**

Stavba bude pro tělesně i zrakově postižené běžně přístupná po místních komunikacích a chodnících. Stavba je vzhledem ke svému charakteru nepříliš vhodná pro užívání handicapovanými osobami, nikoli však nemožná.

- **A.4.f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba splňuje všechny do této doby známé požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

- **A.4.h. Navrhované kapacity stavby**

NAVRHOVANÉ KAPACITY

Fotbalové hřiště	1 komplet
Vsakovací průlehy	1 komplet
Parkovací stání	1 komplet
Rekonstrukce kabin	1 komplet

NAVRHOVANÉ PARAMETRY PLOCH A PROSTOR:

Délka záchytných sítí výška 6 m:

Délka 80,6 m

Vsakovací průlehy:

4 x vsakovací průlehy s rozdílnými tvary.

Fotbalové hřiště :

Plocha z umělého trávníku cca 7668 m²

POČET UŽIVATELŮ A PRACOVNÍKŮ:

Počet uživatelů : max 40

Počet zaměstnanců: 1

- **A.4.i. Základní bilance stavby**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

- **A.4.j. Základní předpoklady výstavby**

-

PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

Zahájení stavby:

7/2019

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Délka výstavby v měsících: 4

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba obsahuje čtyři stavební objekty. Rekonstruované hřiště by mělo být uvedeno do provozu jako celek.

SO00 H.T.Ú.

SO01 Fotbalové hřiště

SO02 Vsakovací zařízení

SO03 Parkovací stání

SO04 Rekonstrukce kabin